

CENOVÁ NABÍDKA 11102021-11

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE VSTUPŮ

Dodavatel:		Objednatel:	
 SONEKOV s.r.o.			
SONEKOV s.r.o. Dlouhá 169 273 08 Pchery IČ: 242 36 586 DIČ: CZ242 36 586 Web: www.sonekov.cz		Bytové družstvo U Stanice 82/1 U Stanice 82/1 161 00 Praha 6 - Liboc IČ: 256 65 201 DIČ: CZ Web: www.	
Kontaktní osoba: Lukáš Sochor E-mail: lukas.sochor@sonekov.cz Tel.: +420 736 280 719		Kontaktní osoba: Matěj Mikšovský E-mail: bd.ustanice82@gmail.com Tel.: +420 731 108 108	
Vystavení nabídky:	11.10.2021	Forma úhrady:	bankovním převodem
Platnost nabídky do:	25.10.2021	Výše zálohy:	30% z celkové ceny
Umístění realizace:		U Stanice 82/1, 161 00 Praha 6 - Liboc	

CENOVÁ NABÍDKA ZAHRNUJE

Administrativní činnost

Prezentaci provedení rekonstrukce členům SVJ, konzultace finálního provedení.

Návrh, konzultace a odsouhlasení smlouvy o dílo, popřípadě závazné objednávky.

Kompletní zaměřovací práce pro zkeslení dílenské dokumentace.

Zpracování dílenské dokumentace pro výrobu nových konstrukcí.

Bourací, stavební a přípravné práce

Vymezení staveniště bezpečnostní páskou a zábranami.

Kompletní odstranění původních konstrukcí, včetně likvidace vzniklého odpadu.

Stavební a přípravné práce nezbytné pro osazení nových konstrukcí.

Výrobu, dopravu a montáž nových konstrukcí

Výrobu konstrukcí schodiště a zábradlí, případně nájezdů, zavětrování, přístřešku, atd.

Povrchovou úpravu žárovým zinkováním, popřípadě lakování v odstínu RAL v případě přístřešku.

Dopravu konstrukcí na místo realizace, včetně manipulace.

Kompletní osazení nových konstrukcí, včetně kotvícího a spojovacího materiálu.

Dokončení realizace

Oprava narušené fasády, případná oprava dlažby ve vstupu, popřípadě přístupové cesty.

Dokončení nezbytných úprav terénu, kompletní úklid po dokončení prací.

Předání realizace za přítomnosti oprávněných zástupců objednatele a dodavatele.

PŘEDSTAVENÍ FIRMY

Firma SONEKOV s.r.o. se již několik let zabývá kompletní rekonstrukcí vstupních schodišť, popřípadě nájezdových ramp nebo lávek pro bytové domy. Za tuto dobu máme za sebou již desítky úspěšných realizací v několika variantách provedení kombinací podlahových ocelových roštů a betonové dlažby v různých barevných variacích na přání zákazníka.

Během těchto let a spolupráce se zákazníky jsme nasbírali cenné zkušenosti ať již ohledně provedení celé konstrukce, popřípadě jednotlivých detailů. Jako zejména vhodný typ dlažby, u které jsme od našich zákazníků dostali nejlepší reference, až po úpravy terénu nebo opravu fasády, které jsou nedílnou součástí celé rekonstrukce.

TECHNICKÉ PARAMETRY

Specifikace schodišť

Ocelové nosníky s přípravou pro osazení schodišťových stupňů, popřípadě podesty, které jsou kotveny pomocí šroubových spojů. Výplň pochozí plochy je tvořena ocelovými rošty s oky 30x15mm, popřípadě betonovou vymývanou protiskluzovou plošnou dlažbou o síle 40mm nebo kombinací obou materiálů (barevné provedení dlažby, dle vzorníku). Po obou stranách schodišť zábradlí, taktéž kotvené šroubovými spoji ke konstrukci schodišť. Konstrukce schodišť, včetně zábradlí provedena v souladu s normou ČSN 73 4130, ČSN 74 3305 a ČSN EN 1090. Možnost doplnění pomocných nájezdů osazených na schodišťové stupně taktéž pomocí šroubových spojů. Dále je možné schodiště rozšířit o zavětrování, popřípadě přístřešek.

Provedení zábradlí

Ocelová svařovaná rámová konstrukce z jeklových profilů, včetně pod madla, se svislou kulatinovou výplní, popřípadě výplní z ploché kroucené oceli.

Provedení pomocných nájezdů

Ocelové pásy z protiskluzového slízkového plechu s navařeným bočním vedením pro zamezení případného vyjetí z nájezdu.

Provedení boční stěny:

Ocelová svařovaná rámová konstrukce z jeklových profilů, do které je čtyřstranně uloženo vrstvené bezpečnostní sklo (možnost neprůhledného „mléčného“ provedení). Ocelová konstrukce zavětrování slouží taktéž jako pomocná podpěra přístřešku.

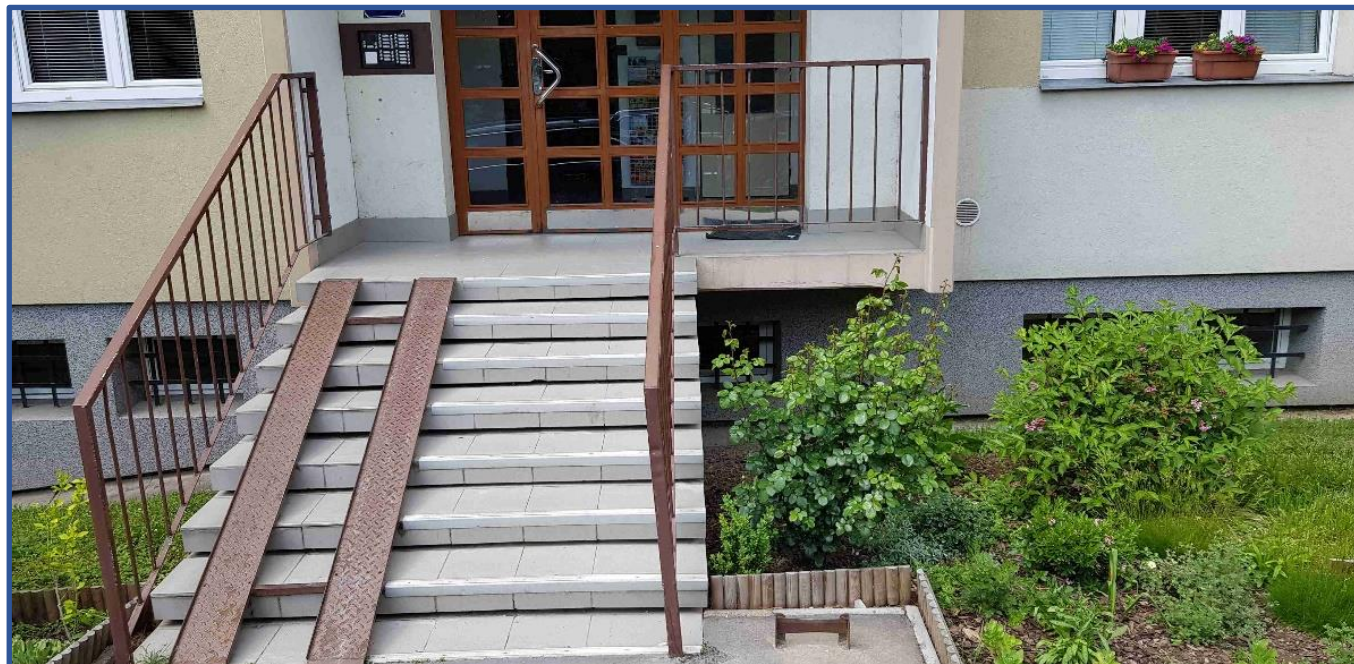
Provedení přístřešku:

Ocelová svařovaná rámová konstrukce z jeklových profilů, na kterou jsou přes přítlačné těsnicí lišty osazeny vrstvená bezpečnostní skla (možnost neprůhledného „mléčného“ provedení). Olemování přístřešku lakovaným plechem včetně popisného čísla je volitelné (odstín lakování RAL, dle vzorníku). Přístřešek může být osazen okapovým žlabem a svodem pro odvod stékající vody mimo prostor schodiště, respektive podesty, popřípadě lávky. Dále může být přístřešek doplněn o LED osvětlení s integrovaným pohybovým snímačem.

Materiál a povrchová úprava konstrukcí:

Materiál dlažby:	Vysoko pevnostní beton dle ČSN EN 1339
Povrch dlažby:	Vymývaný, protiskluzový
Materiál ocelových částí:	Ocel ČSN 11375 (S235)
Ocelové rošty:	Lisované rošty, výroba dle DIN 24537
Povrchová úprava ocelových částí:	Žárový zinek dle EN ISO 1461 (dlouholetá životnost)
Použité sklo:	Vrstvené bezpečnostní sklo dle ČSN EN 14449

Sestava vstupního schodiště č.p. 82/1



Schodiště/lávka		Zavětrování/přístřešek	
Provedení schodiště:	Dlažba + ocelový rošt	Boční stěna:	Ne
Umístění dlažby:	Levá/pravá strana	Provedení stěny:	----
Barva dlažby:	Doplnit	Barva skla boční stěny:	----
Šíře dlažby na schodišti:	800-1200mm	Umístění boční stěny:	----
Šíře dlažby na lávce:	----	Přístřešek:	Ne
Šíře dlažby na podestě:	----	Oplechování přístřešku:	----
Umístění roštu:	Levá/pravá strana	Barva oplechování:	----
Rošt v šíři:	1200-1600mm	Provedení přístřešku:	----
Zábradelní výplň:	Ocel plochá	Barva skla přístřešku:	----
Pomocné nájezdy:	Levá/pravá strana	Číslo popisné:	----
Barva opravené fasády:	Podobná stávající	Odtok okapového žlabu:	----
Celková šíře:	2000mm	Osazení LED osvětlení:	Ne
Rozměr nové podesty:	----	Rozměr přístřešku vxšxh:	----

Nadstandartní úpravy

Výměna dlažby podesty za kamenný koberec, včetně provedení hydroizolací, oplechování, soklu, atd.

Výměna zábradlí vstupní podesty délce cca 1500mm. Nové schodiště o šíři 2000mm.

Úprava přístupové cesty a terénní úpravy v návaznosti na nové schodiště.

Oprava fasády v rámci rekonstrukce. Sanace a vyzdění rozvodné skříně do výšky betonového panelu

Umístění komponentů je uvažováno, dle pohledu na pořízenou fotografii.

Červeně označené položky je nutno doplnit, popřípadě blíže specifikovat.

CENOVÁ KALKULACE

Název	Cena j.	Mn.	J.	Cena bez DPH
Kompletní výměna schodiště č.p. 82/1 – varianta dlažba	151 360,00 Kč	1	ks	151 360,00 Kč
Doplnění schodišťových stupňů o ocelové rošty – 7 stupňů	6 300,00 Kč	1	ks	6 300,00 Kč
Výměna dlažby vstupní podesty – kamenný koberec – do 5m ²	29 820,00 Kč	1	ks	29 820,00 Kč
Sanace spodní strany vstupní podesty	17 890,00 Kč	1	ks	17 890,00 Kč
Úprava prvního stupně, asfaltování – do 1,5m ²	6 130,00 Kč	1	ks	6 130,00 Kč
Výměna zábradlí podesty – cca 1,5m	7 240,00 Kč	1	ks	7 240,00 Kč
Celková cena, bez volitelných položek (uvedené ceny jsou bez DPH)				164 730,00 Kč
Celková cena, včetně volitelných položek (uvedené ceny jsou bez DPH)				218 740,00 Kč
Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.				
Zvýrazněné položky jsou volitelné.				

Záruční lhůta poštovních schránek, LED reflektoru a komponentů okapového systému je stanovena záruční lhůtou dodavatele výrobků, tedy 24 měsíců. Na veškeré ostatní komponenty schodiště, bočních stěn, přístřešku a práce je poskytována záruční lhůta v délce 60 měsíců.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Betonová dlažba

Použitá plošná betonová dlažba je dodávána ve standardních rozměrech 400x400x40mm, popřípadě 600x400x40mm (dle barevného provedení daného výrobcem), z těchto důvodů musí být dlažba formátována zejména pro využití ve schodištových stupních.

Povolená tolerance daná výrobcem betonové dlažby a normou ČSN EN ISO 1339 je ± 3 mm pro tloušťku, ± 2 mm pro šířku/délku a ± 2 mm pro úhlopříčku. Dlažba je v ploše kladena „bez mezer“ v návaznosti na tolerance výrobku, dle předchozího textu. Jakékoli náměty na velikost spár, popřípadě výškové úskoky dlažby v této toleranci tedy nejsou a ani nemohou být uvažovány jako podnět k reklamaci.

Vzhledem k teplotní roztažnosti použitých materiálů konstrukce schodiště a výrobní toleranci je po obvodu ocelových ráhů schodištových stupňů a podesty ponechána mezera cca 5mm pro možnou dilataci betonové dlažby.

Dále je vzhledem k teplotní roztažnosti použitých materiálů konstrukce schodiště a výrobní toleranci je možný vodorovný výkyv plošné dlažby ± 2 mm.

Dlažba kladená tímto způsobem je určena pouze pro pochůzná plochy!

Zmíněné tolerance v uvedených řádech jednotek milimetrů nemají žádný vliv na bezpečnost a užívání schodiště nebo lávky.

Fasáda, přístupová cesta

Součástí realizace je nezbytně nutné narušení stávající přístupové cesty, dále skladby fasády, a to i zateplení s ohledem na rozsah prováděných prací. Zhotovitel nenese žádnou zodpovědnost za případné vzniklé spory objednatel, a to zejména reklamační, se třetí stranou, která prováděla zateplení domu, novou fasádu, popřípadě novou přístupovou cestu.

Případná oprava fasády, a to i zateplení, bude provedena pouze v rozsahu realizace. Objednatel je obeznámen se skutečností, že opravované místo fasády není možné naprosto totožně barevně sjednotit s původní fasádou. Viditelné místo opravy fasády bude ve tvaru obdélníku o rozměrech velikosti šíře a výšky skladby schodiště v místě styku s fasádou, nejčastěji tedy cca 2000-2500mm x 400-800mm (ŠxV).

Případná oprava přístupové cesty, bude provedena pouze v rozsahu realizace pro plynulé navázání se schodištěm. Objednatel je obeznámen s faktem, že opravované místo přístupové cesty není možné naprosto totožně sjednotit s cestou původní.

Žárově zinkované povrchy

Lesklá vrstva zinku, která je vystavena několik měsíců atmosféře, získává matnou, světle šedou barvu. Tomuto jevu se říká pasivace, která má za následek vytvoření ochranné vrstvy na povrchu kovu, zabráňující korozi a narušení povrchu kovu. Jakékoliv náměty k tomuto přirozenému jevu tedy nejsou a ani nemohou být uvažovány jako podnět k reklamaci.

Při žárovém zinkování se mohou vyskytnout vady, na pozinkovaném materiálu, které mají různé příčiny. Norma ČSN EN ISO 1461 řeší i tyto eventuality a k opravám takovýchto nepozinkovaných míst se používá barva s vysokým obsahem zinku, aby byla zajištěna antikorozní ochrana podkladového materiálu na nepozinkovaných místech, popřípadě k opravám mechanicky poškozené zinkové vrstvy. Výše uvedené se vztahuje i na pozdější opravy pozinkovaného materiálu při poškození, případně odloupenutí zinkové vrstvy.

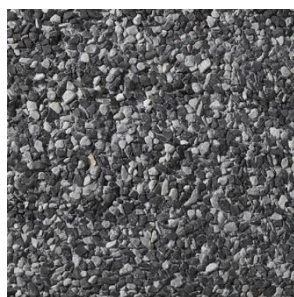
ILUSTRAČNÍ VIZUALIZACE



BAREVNÉ PROVEDENÍ DLAŽBY



bílá



černá



červená



žlutá

VENKOVNÍ SENZOROVÝ LED REFLEKTOR

Skutečné provedení



Popis

Pohyblivý venkovní senzorový reflektor od výrobce STEINEL s plně otočným panelem LED s krásným opálovým vzhledem. Díky plně otočnému panelu LED lze flexibilně a podle potřeby osvětlit každý úhel ve vstupní oblasti. Maximálně efektivní technologie LED ve spojení s opálovým kotoučem zajistí maximální komfort osvětlení.

Natočení reflektoru:	Ano
Natočení senzoru:	Ano
Výkon reflektoru:	14,8W (LED)
Životnost LED:	Až 50 000 hodin
Dosah senzoru:	Až 14m
Materiál:	UV odolný

OKAPOVÝ SYSTÉM



Popis

Polokruhový těsněný okapový systém se žlaby RG 75 (75mm) a svody DN 53 (53mm), který je vhodný pro menší přístřešky a vchodové stříšky. Okapový systém dodáváme kompletně v šedé barvě, která ladí se žárově zinkovanými povrchy. Okapový systém je vyrobený z vysoce odolného a UV stabilního plastu.